**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ярославль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Карпова Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и сроки производства работ**

* 1. Подрядчик по заданию Заказчика выполняет **Комплекс работ по проведению строительного контроля со стороны Заказчика при выполнении работ по проекту «Установка утилизации сероводорода»,** в соответствии с выдаваемым Заказчиком техническим заданием (Приложение № 5), проектом № 16017 и Регламентом проведения строительного контроля со стороны Заказчика (Приложение № 4), со сдачей объекта Приемочной/рабочей комиссии.

1.2. Сроки выполнения работ – в течение всего срока выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ по договору Генподряда на «**Комплекс работ по строительству установки утилизации сероводорода,** со сдачей объекта Приемочной/Рабочей комиссии», заключенному Заказчиком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор Генподряда).

На момент заключения настоящего договора такие сроки определены с момента подписания настоящего договора по декабрь 2018 года согласно Графику производства работ и освоения средств (Приложение №2 к настоящему Договору).

Сроки выполнения работ по настоящему договору будут соответствовать срокам выполнения работ по договору Генподряда и будут изменены в случае изменения сроков выполнения работ по договору Генподряда, о чем Заказчик уведомит Подрядчика.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

1.4. Проектная документация согласно п.1.1 передана Подрядчику на момент подписания настоящего Договора.

**2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, определяется протоколом согласования договорной цены (приложение **№ 1**), и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Стоимость работ по п.2.1. включает в себя все затраты Подрядчика, понесенные им во исполнение обязанностей по настоящему договору.

Стоимость работ по п.2.1. является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

**3.** **Обязанности Подрядчика**

**В области обязательств по предмету договора:**

3.1. Проверку и контроль за выполнением работ при строительстве объекта по п.1.1. Договора осуществлять согласно ТЗ (Приложение № 5) и Регламента проведения строительного контроля со стороны Заказчика (Приложение № 4)

3.2. Обеспечить:

- выполнение 100 % объёма работ собственными силами Подрядчика (без привлечения субподрядчиков)

- в случае, если для выполнения работ по настоящему договору требуется наличие допуска СРО либо иное разрешение, Подрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения);

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при контроле за приемкой работ от Генподрядчика и в течение гарантийного срока на выполненные работы;

- контроль за выполнением Генподрядчиком на строительной площадке работ по приемке, разгрузке, складированию и охране прибывающих на объект материалов и оборудования, а также объемы выполняемого Генподрядчиком входного контроля в соответствии с СМК-ПК-7.

- выполнение работ по договору всем необходимым оборудованием и инструментом.

3.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы Генподрядчика при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, проектно-технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-технической документации, если невыполнение таких работ угрожает годности или прочности результатов выполняемой работы либо создаёт невозможность её завершения в срок;
* возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте строительства;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Заказчику приказы о назначении ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком.

3.5. Участвовать в проверке обоснованности поступающих от Генподрядчика претензий.

3.6. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора.

3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора назначить работников, ответственных за предоставление и передачу отчетов, информации, письменно уведомив об этом Заказчика.

3.8. Подрядчик обязан принимать участие в ежедневных, еженедельных производственных совещаниях с участием представителей Заказчика и Генподрядчика по вопросам качества выполнения строительно-монтажных работ с отражением вопросов строительного контроля в решениях и протоколах.

3.9. Принимать участие в расследовании несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров, чрезвычайных ситуаций. Обязуется уведомлять заказчика о любых обстоятельствах и/или событиях, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

**В области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности:**

3.10. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.

3.11. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

* Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 3 об общих правилах газобезопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 18 по охране труда при работе на высоте;
* Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения № 547 по обращению с отходами на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;
* Единых требований, предъявляемых к оснащению и содержанию мест для курения на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Единых требований, предъявляемых к мобильным зданиям (бытовым вагончикам) на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Стандарта «Требования безопасности при выполнении работ подрядными организациями».

Названные локальные акты Генподрядчик на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

3.12. Подрядчик несет ответственность за допущенные им нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

3.13. При наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.

3.14. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.

3.15. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды, безопасности труда, промышленной или пожарной безопасности.

3.16. Подрядчик обязуется своевременно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Подрядчика.

**Прочие обязательства:**

3.17. Контролировать обеспечение Генподрядчиком содержания и уборки строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.18. Подрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Подрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.

3.19. Подрядчик обязан оплатить услуги Заказчика (электроэнергия, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и др.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.20. Выдача пропусков работникам Подрядчика предусматривает обязанность Подрядчика сдавать Заказчику выданные пропуска не позднее дня, следующего за днем окончания срока соответствующего пропуска, либо днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.

3.21. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора Подрядчик обязан освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.

3.22. В случае нарушения предусмотренного пунктом 3.21. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Подрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Подрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Подрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Подрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Подрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Подрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.

3.23. Подрядчик не имеет право продавать или передавать документацию на строительство объекта или отдельную его часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.24. При осуществлении строительного контроля Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее пяти рабочих дней от даты получения извещения Заказчика о начале работ.

3.25. При выявлении строительных дефектов в ходе ведения строительного надзора устанавливать основные причины, приведшие к низкому качеству строительно-монтажных работ, и требовать их устранения в установленные сроки в соответствии с записью в журнале строительного надзора.

3.26. Информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих строительный надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушении требований нормативных документов.

3.27. Регулярно вести журнал строительного надзора за производством работ на Объекте (далее Журнал), в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от рабочей документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сроки их устранения. Оформление журнала должно производиться по межгосударственному стандарту ГОСТ 2.105-95 (с Изменением № 1 ГОСТ 2.105-95) «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Заказчика. Журнал должен находиться на площадке производства работ до окончания их выполнения. Журнал заполняется руководителем или специалистами Подрядчика, осуществляющими строительный надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом Генподрядчика. После окончания работ Подрядчик передает Журнал Заказчику (начальнику цеха по принадлежности объекта) с оформлением Акта.

3.28. Регистрировать в журнале каждое посещение объекта строительства специалистами Подрядчика записью о проведенной работе по строительному контролю и удостоверять подписями ответственных представителей Заказчика и Генподрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

3.29. Записи и указания специалистов Подрядчика излагать четко, с необходимыми ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия.

3.30. Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в Журнал. Указания, записанные в Журнале, обязательны для исполнения Генподрядчиком, ведущего строительно-монтажные работы. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в Журнал повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика и руководителя Генподрядной организации, ведущей строительно-монтажные работы, для принятия ими оперативных мер по устранению отступлений и нарушений.

3.31. В процессе выполнения работ передавать Заказчику: Отчет о проделанной работе с выкопировками из журналов строительного контроля, в котором указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации. Отчет передается в двух экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные Графиком производства работ и освоения средств.

3.32. Своевременно и качественно обеспечить контроль соответствия выполнения работ на Объекте решениям, содержащимся в рабочей документации, а при выявлении несоответствия - за своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в сроки, согласованные Сторонами.

**4. Обязанности и права Заказчика**

4.1. В течение 5 дней с момента подписания договора передать Подрядчику полный комплект документации по п.1.1. и приложению №1 к договору.

Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих норм и правил и со штампом «в производство работ».

4.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в статьях 2 и 8.

4.3. Заказчик вправе вносить изменения в проектно-техническую документацию в течение периода контроля Подрядчиком за выполнением работ Генподрядчиком.

4.4. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика. В случае отказа Подрядчика, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**5. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ**

5.1. Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора (Акт сдачи-приемки, предложения о приостановлении, прекращении настоящего Договора, а также сопроводительные письма к вышеперечисленным документам и т.д.) направляются заказной почтой с уведомлением или путем передачи их непосредственно представителю получающей Стороны с отметкой о получении.

5.2. Выполняемые Подрядчиком работы должны соответствовать требованиям технических условий, стандартам, нормам.

5.3. Подрядчик ежемесячно предоставляет:

- в срок до 20 числа каждого месяца отчёт о проведённой работе за месяц в бумажном носителе в 2-х экз.;

- информацию о выданных Лицу, осуществляющему строительство, предписаний и информацию об их устранении.

- выводы и рекомендации.

- в срок до 25 числа каждого месяца Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3-х экз.

5.4. Приемка результата работ по настоящему договору осуществляется после выполнения Подрядчиком всех предусмотренных договором работ, передачи Заказчику документов, предусмотренных настоящим договором.

5.5. Отчеты о проделанной в процессе строительного контроля работе, в которых указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации, передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.6. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения отчета о проделанной в процессе строительного контроля работе и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

5.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от оформления Акта сдачи-приемки выполненных в процессе строительного контроля работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

В случае необеспечения Заказчиком приемки выполненных в процессе строительного контроля работ и отсутствия мотивированного отказа от приемки в течение 10 рабочих дней после передачи Акта сдачи-приемки, работа считается принятой без каких-либо замечаний, и Подрядчик вправе составить односторонний акт.

5.8. Выполненные Подрядчиком работы признаются выполненными с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком (а результат выполненных работ признаётся достигнутым) не ранее получения Справки о соответствии требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, Справки о соответствии проектной документации, Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и иных правовых актов, проектной документации, выдаваемого Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора, в рамках осуществления строительного надзора, и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (кроме случаев, когда в выдаче Разрешения на ввод и Заключения о соответствии отказано по причинам, связанным с Заказчиком), а также подписания Акта приемки объекта капитального строительства (по форме КС-11).

5.9. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту.

**6. Порядок передачи документов**

6.1. Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры и другие финансовые документы, отчеты по исполнению настоящего Договора, предложения об изменении, дополнении, приостановлении, прекращении настоящего Договора, а также сопроводительные письма и т.д.) направляются заказной почтой с уведомлением или путем передачи их непосредственно представителю получающей стороны с отметкой о получении.

* 1. Письма, касающиеся технических вопросов и не подпадающие под указанные в пункте 6.1. направляются подписанные в электронном виде в формате PDF на адрес электронной почты Заказчика kapstroy@yanos.slavneft.ru. ..
  2. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.

В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

# 7. Гарантийный период и обязательства Подрядчика в гарантийный период.

7.1. Гарантийный период на выполняемые Подрядчиком работы составляет 2 (два) года с даты ввода в эксплуатацию объекта, на котором выполнялся комплекс работ по пункту 1.1. настоящего Договора.

7.2. При обнаружении дефектов/недостатков в выполненных Генподрядчиком и подтвержденных Подрядчиком работах и/или оказанных Подрядчиком работах, в гарантийный период, Заказчик письменно извещает Подрядчика и Генподрядчика о выявлении дефектов/недостатков. Представитель Подрядчика и представитель Генподрядчика должны прибыть на объект в течение 3 (трех) дней с даты получения извещения или в иной срок, указанный в извещении, для освидетельствования выявленных дефектов/недостатков и подписания акта о выявленных дефектах/недостатках.

7.3. В случае отказа Подрядчика от участия в осмотре выявленных дефектов/недостатков и подписания Акта о выявленных дефектах/недостатках, либо игнорирования требований Заказчика по обязательствам Гарантийного периода, Заказчик вправе привлечь для освидетельствования выявленных дефектов/недостатков и подписания акта о выявленных дефектах/недостатках любого подрядчика по строительному контролю по своему усмотрению. При этом Подрядчик не освобождается от исполнения обязанностей по договору, возмещения нанесенного Заказчику ущерба.

7.4. В течение Гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в указанный Заказчиком срок, своими силами и за свой счет выполнить работы по Строительному контролю за исправлением и устранением Генподрядчиком, выявленных дефектов/недостатков,являющихся следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, а равно следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по договору генерального подряда. В случае если такие дефекты/недостатки препятствуют надлежащей эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.5. В случае отказа Подрядчика в указанный Заказчиком срок, своими силами и за свой счет выполнить работы по строительному контролю за устранением Генподрядчиком выявленных дефектов/недостатков, либо игнорирования требований Заказчика по обязательствам Гарантийного периода, Заказчик вправе привлечь для выполнения работ по устранению выявленных дефектов/недостатков любого подрядчика по Строительному контролю по своему усмотрению и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

7.6. Заказчик вправе привлечь для устранения выявленных дефектов/недостатков любого строительного подрядчика по своему усмотрению. При этом Подрядчик не освобождается от исполнения обязанностей по договору.

**8. Оплата работ и взаиморасчеты**

8.1. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в течение 90 дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по строительному контролю.

8.2. В течение 5-ти дней после подписания акта выполненных работ, Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

8.3. Оплата работ производится Заказчиком по договорной цене, предусмотренной статьей 2.1. настоящего договора.

8.4. Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора, присвоенный при регистрации ОАО “Славнефть-ЯНОС”, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.

8.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком не ранее поступления на расчетный счет Заказчика оплаты за оказанные Подрядчику в месяце, предшествующем месяцу оплаты выполненных работ, услуги (электроэнергия, связь, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта, аренда, штрафы и др.), в том числе оказанные по другим действующим договорам.

8.6. При окончании срока действия договора Стороны в течение 30-ти дней составляют двусторонний окончательный акт сверки, с обязательным указанием факта выполнения сторонами всех обязательств.

**9. Надзор Заказчика за исполнением договора.**

9.1. Заказчик, не выполняя работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика, вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

**10. Расторжение договора (отказ от договора)**

10.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока договорных работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки за просрочку договорных обязательств. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он в трехдневный срок обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов и подтвердить их документально. В этом случае стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

10.2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Подрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Подрядчиком начала работ или приостановки работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Нарушения Подрядчиком более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика, сроков выполнения работ, перечисленных в графике производства работ;
* Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих, некачественно выполненных работ, влечет задержку производства работ более чем на 10 дней против сроков, предусмотренных календарным планом/графиком производства работ;
* Аннулирования свидетельства СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Подрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы;
* Несоблюдения Подрядчиком обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором; при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной настоящим договором, Подрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заказчик обязан в течение 90 дней оплатить Подрядчику фактически понесенные им расходы (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

10.3. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п10.1, стороны определяют физические объемы выполненных работ на момент расторжения договора и подлежащую уплате сумму. В случае если стороны не придут к соглашению по указанным параметрам, размер фактически понесенных Подрядчиком расходов (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора будет определяться Ярославской лабораторией судебных экспертиз на основании данных о физических объемах выполненных работ, но, во всяком случае, в пределах стоимости работ по настоящему договору пропорционально объему выполненных работ.

10.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика за 30 дней в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора), что в соответствии со ст.450.1 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика о предстоящем расторжении за 30 дней расторгнуть договор в следующих случаях:

* Систематической, более двух раз подряд, просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ каждый раз более чем на 1 месяц;
* Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 последовательных месяца.

**11. Ответственность**

11.1. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб. в день за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком отдельных этапов работ (т.е. видов работ, предусмотренных Графиком производства работ, либо другими соответствующими документами к дополнительным соглашениям к договору), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, но не менее 10 000 в день за каждый день просрочки.

11.2. За задержку расчетов за выполненные работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости подлежащих оплате и неоплаченных работ, но не более 10% от просроченной суммы.

11.3. В случае расторжения договора по вине Подрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным в п.10.2. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере20% от стоимости работ по настоящему договору, указанной в п.2.1. договора

11.4. В случае неполного или некачественного контроля за выполнением работ Генподрядчика, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Генподрядчиком или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта.

11.5. В случае нарушения Подрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1% от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 100 000 руб.

11.6. В случае нарушения Подрядчиком требований пунктов 3.4.- 3.5. договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере, определяемом согласно Приложению № 3 к договору.

11.7. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных Работникам, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.

11.8. В случае нарушения предусмотренного пунктом 3.15. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.

11.9. В случае, если Подрядчик в нарушение требований пункта настоящего договора выполняет работы, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы.

11.10. Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения.

Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Подрядчику. Зачёт допускается не ранее истечения предусмотренного настоящей статьёй срока на рассмотрение претензии.

11.11. Неурегулированные споры и разногласия представляются на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

11.12. К отношениям сторон по настоящему договору применяется законодательство Российской Федерации.

1. **Прочие условия**
   1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п.12.4 настоящего Договора.
   2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Подрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.
   3. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.
   4. Не считается разглашением условия настоящего Договора сообщение части его условий, организациям авторского надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, а также иным органам в соответствии с действующим законодательством.
   5. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Подрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

* 1. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**Приложения:**

* 1. Протокол согласования договорной цены.
  2. График производства работ и освоения средств
  3. Шкала штрафных санкций в области ПБ, ОТ и ОС.
  4. Регламент проведения строительного контроля со стороны Заказчика.
  5. Техническое Задание

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Российская Федерация,  150023, г. Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107, КПП 997150001  Р/сч 40702810616250002974 в  Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  К/сч 30101810100000000835,  БИК 042007835  ОКПО 00149765, ОКОНХ 11220  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |